

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 8**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2021г. – 31.12.2021г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 8
2.	Год постройки	1971
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8868,10 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	994,70 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7873,40 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 011 104,92
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 907 896,08
Поступило средств (руб.):	2 907 896,08
% оплаты от начисленной суммы:	96,57

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 011 104,92	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	623 573,28	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	742 772,31	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2021 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **464 642 руб. 31 коп.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ. руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт покрытия кровли под.№1,2,4,5. Герметизация стыков плит покрытия на чердаке 2021-2022гг.	план	625 932,78	март, июнь 2021г.	смета, кс-2 №254,461
2	Справка о техническом состоянии здания	план	4 500,00	август 2021г.	Договор №68/21 от 26.07.2021г. ГБУ МО "МОБТИ"
3	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-4шт.	план	56 198,64	сентябрь 2021г.	Договор №60/21 от 17.05.2021г, ООО "Вектор плюс"
4	Ремонт аварийных участков системы отопления, ГВС, канализации - кв.106,101,132,149, чердак под.№2,4	непредвиденные работы	35 809,71	февраль, март, сентябрь 2021г.	сметы, кс-2 №211, 234,711
5	Врезка участка ХВС в подвале (для полива)	непредвиденные работы	7 228,38	июнь 2021г.	смета, кс-2 №526
6	Замена светильника под. №3,3этаж	непредвиденные работы	1 323,04	апрель 2021г.	смета, кс-2 №332
7	Ремонт внутридомовых мусорных контейнеров	непредвиденные работы	10 001,72	август 2021г.	смета, кс-2 №614
8	Ремонт информационного стенда после вандажных действий	непредвиденные работы	1 778,04	декабрь 2021г.	смета, кс-2 №860
			<b>742 772,31</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	26879,71	25659,78	26879,71	25659,78
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	29852,15	28697,66	29852,15	28697,66
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго-сбыт»	224771,82	216631,29	224771,82	216631,29
5	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	8618,28	8314,50	8618,28	8314,50

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):

11.1. Общее количество обращений: \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Отчет составлен " 25 " марта 2022 г.

Врио директора  
МБУ «УКП»



Платицин К. И.